

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THADS THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190/TB-THADS.KV10

Kinh Môn, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 24/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của TAND huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 181, 182/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025; số 203/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chi cục THADS huyện Kim Thành;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 24/10/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Hải Phòng;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá tài sản, không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và đều đề nghị Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 thuê tổ chức thẩm định giá theo quy định.

Do vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Hải Phòng, địa chỉ: số 34, phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã giao nhận thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Huynh, bà Lê Thị Phụng, địa chỉ: thôn Quảng Đạm, xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương nay là thôn Quảng Đạm, xã An Thành, thành phố Hải Phòng để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 26 nay là tờ bản đồ số 76 tại thôn Quảng Đạm, xã An Thành, thành phố Hải Phòng. Diện tích đất 518m², loại đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV647447 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 01/12/2020 mang tên ông Trần Văn Huynh, bà Lê Thị Phụng.

- Tài sản trên đất:

+ 01 nhà ở 01 tầng (cấp 4), đã xuống cấp, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 41,4m²;

+ 01 sân bê tông diện tích khoảng 60m²;

+ 01 đường bê tông diện tích khoảng 40m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2/ Hồ sơ năng lực đáp ứng các tiêu chí theo quy định của pháp luật như: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình tổ chức, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Hải Phòng;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 - Hải Phòng, địa chỉ: số 34, phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng. (Số ĐTLH: đ/c Vũ Văn Duy: 0912.311.259).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS thành phố Hải Phòng;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10-Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Duy